

### **Gestão e Manutenção de Edifícios e Infraestruturas**

#### **Objetivos Gerais**

Este curso pretende dotar os participantes de conhecimentos, competências e procedimentos atualizados no domínio de Gestão e Manutenção de Edifícios e Infraestruturas.

#### **Objetivos Específicos**

No final do curso os formandos estão aptos a:

- ✓ Identificar as principais áreas de Gestão da Manutenção;
- ✓ Definir funções e clarificar atividades nos domínios da Manutenção;
- ✓ Criar e manter Indicadores de Manutenção;
- ✓ Criar sistemas de relação entre a Informática, a Formação Profissional e a Higiene e Segurança do Trabalho na Manutenção.

#### **Destinatários**

Este Curso destina-se aos profissionais envolvidos na gestão da manutenção, nomeadamente chefias das Áreas de Manutenção, Técnicos e Coordenadores de Manutenção e Técnicos que, de qualquer forma, se relacionem com as funções de Manutenção.

#### **Carga Horária**

30 Horas

#### **Conteúdos Programáticos:**

##### **Módulo 1 – Gestão da Manutenção**

- ✓ Organização e Gestão;
- ✓ A manutenção nas empresas gráficas e de cunhagem;
- ✓ Organização do parque de máquinas.

##### **Módulo 2 – Diagnóstico dos Equipamentos**

##### **Módulo 3 – Gestão dos trabalhos a realizar**

##### **Módulo 4 – Tipos de Manutenção**

- ✓ Corretiva;
- ✓ Preventiva;
- ✓ Condicionada;
- ✓ Sistemática;
- ✓ Estudo de casos em equipamentos (gráficas e cunhagem).

### **Módulo 5 – Criação de Ordens de Reparação Corretivas e Preventivas**

### **Módulo 6 – Planeamento, Registos e Custos**

- ✓ Registos da manutenção (relatórios de trabalhos e avarias);
- ✓ Planeamento da manutenção;
- ✓ Preparação de trabalho;
- ✓ Análise de custos na manutenção;
- ✓ Centros de custo;
- ✓ Custos do ciclo de vida.

### **Módulo 7 – Gestão de Stocks – Racionalização dos Pedidos**

### **Módulo 8 – Os Indicadores de Manutenção - Fiabilidade, Manutenção e Disponibilidade dos Equipamentos**

### **Módulo 9 – Manutenção e Qualidade**

- ✓ TPM – Manutenção Produtiva Total – Implementação do TPM;
- ✓ O TPM aplicado nas empresas gráficas.

### **Módulo 10 – A Informática na Manutenção**

### **Módulo 11 – A Formação na Manutenção**

### **Módulo 12 – A Subcontratação em Manutenção**

### **Módulo 13 – A Higiene e Segurança do Trabalho na Manutenção**

### **Módulo 14 – Estudo de Casos Práticos**