

Orçamento e Cálculo de Custo de Obra

Objetivos Gerais

Este curso tem como objetivo responder às questões centrais de organização e gestão das obras, que passam pelo seu planeamento e controle cuidados, atendendo às exigências cada vez maiores dos clientes no que concerne à qualidade (em todas as suas vertentes) e segurança, sem esquecer a importância que os seus resultados económicos e financeiros têm para a empresa construtora.

Objetivos Específicos:

No final do curso os formandos estão aptos a:

- Compreender os diversos fatores que interferem direta ou indiretamente na Gestão de Obra;
- Identificar as questões relacionadas com a organização, planeamento, controle, qualidade e segurança da obra.

Destinatários:

Este curso destina-se a todos os profissionais envolvidos e com responsabilidades ao nível da gestão de obras, nas vertentes do planeamento, controlo e qualidade, nomeadamente, Diretores, Engenheiros, e Técnicos e Encarregados responsáveis/participantes na gestão de obras.

Carga Horária: 18 Horas

Conteúdo Programático

Módulo 1 – Introdução

- O Projeto na Conceção:
 - Principais cuidados a ter na Gestão do Projeto;
 - Objetivo e especificação do Projeto;
 - Ciclo de vida de um Projeto.
- Empreendimentos e obras:
 - Sistemas de gestão de empreendimentos;
 - Intervenientes no ato de construir;
 - Fases e modos de realização de uma obra.
- Exercícios práticos.

Módulo 2 – Projeto, Orçamentação, Análise e Adjudicação de Empreitadas

- Projetos (fases de evolução, medições e regras de medição);
- Do concurso à consignação (processo e tipos de concursos);
- Orçamentação de obras na ótica do empreiteiro (metodologia de cálculo de custos de obras);
- Processo de concurso e adjudicação:
 - Concurso;
 - Apresentação, receção e análise de propostas;
 - Parecer e adjudicação;
 - Contratos;
 - Regime de empreitadas.
- Exercícios práticos.