

### **Elaboração e Análise de Projetos de Investimento**

#### **Objetivos Gerais**

Este Curso tem como objetivo dotar os participantes de competências. A decisão de investimento é uma das opções estratégicas mais importantes, tanto para a empresa promotora como para todas as entidades stakeholders envolvidas, nomeadamente sócios / acionistas, banca e outros credores, trabalhadores, etc.

Este Curso tem como objetivo principal transmitir um conjunto de instrumentos necessários à conceção, elaboração e análise económica e financeira de projetos de investimento.

No decorrer da ação existirá uma exposição teórica onde será adotada uma abordagem atual e o Caso Prático com aderência à realidade empresarial.

#### **Objetivos Específicos**

No final deste Curso os participantes estarão aptos a:

- Compreender o âmbito, importância, classificação e fases de um Projeto de Investimento;
- Efetuar a Análise de Viabilidade Económica do Projeto de Investimento, por diferentes óticas;
- Compreender, relacionar e efetuar o diagnóstico económico-financeiro do Projeto de Investimento, e do seu impacto nas Demonstrações Financeiras Previsionais.

#### **Destinatários**

Este Curso destina-se a Gestores e Quadros com responsabilidade na preparação, avaliação e decisão sobre projetos de investimento, nomeadamente:

- Gestores Financeiros;
- Gestores de Conta (Banca e outras Instituições Financeiras);
- Analistas de projetos (Gabinetes de Estudos);
- Consultores Financeiros;
- Gestores de Sociedades de Capital de Risco;
- Diretores de Unidades de Negócio;
- Diretores Financeiros e de Controlo de Gestão.

#### **Carga Horária**

18 Horas

### Conteúdos

#### 1. Introdução

- Enquadramento da Análise de Projetos de Investimento na Gestão Financeira das Empresas;
- Investimento. Definição e óticas;
- Conceito / Definição de Projetos de Investimento;
- Classificação de Projetos de Investimento;
- Principais fases preparatórias na elaboração de um projeto de Investimento.

#### 2. Avaliação / análise de um projeto de investimento - (ótica empresarial)

- Conceito de Cash-Flow;
- Cash-Flows ou Meios Libertos de um Projeto de Investimento: Cash-Flows de Exploração e de Investimento (Fixo e Circulante);
- As Amortizações contabilísticas no cálculo dos Cash-Flows do Projeto;
- Visão esquemática (conceptual e temporal) para o seu cálculo;
- Financiamento de Projetos de Investimento com Capitais Alheios;
- A problemática dos Encargos Financeiros na avaliação de Projetos de Investimento;
- Valor Atualizado (VA) da economia fiscal dos juros de financiamento;
- Sua importância na avaliação do investimento;
- Óticas de Avaliação de Projetos de Investimento;
- A taxa de atualização (TA) dos Cash-Flows;
- Sua formulação conceptual;
- Ótica da rentabilidade económica;
- VAL - Valor Atual Líquido (NPV- Net Present Value);
- TIR - Taxa Interna de Rentabilidade (IRR - Internal Rate Return);
- TIRI - Taxa Interna de Rentabilidade Integrada;
- IR - Índice de Rentabilidade (Profitability Index);
- Síntese Comparativa do VAL e TIR;
- Ótica da rentabilidade económico-financeira;
- VALA - Valor Atual Líquido Ajustado (APV - Adjusted Present Value);
- Ótica da recuperação do Investimento ou Pay-Back Period;
- Ótica do risco/incerteza: Teoria da Decisão e Estatística;
- Análise de Projetos a Preços Constantes versus Preços Correntes.

#### 3. Métodos de previsão de receitas / vendas - breve abordagem

#### 4. Diagnóstico da solvabilidade previsional do projeto

- Demonstrações Financeiras previsionais;
- Sua importância no acompanhamento e controlo da performance do Projeto/empresa;
- Conta de Exploração (Demonstração de Resultados);
- Balanços;
- Demonstração dos Fluxos de Caixa;
- Plano Financeiro;
- Rácios e indicadores mais importantes;
- Avaliação de Projetos após a sua realização: o Valor Atual Criado (Creating Shareholder Value) e a Taxa Interna de Rentabilidade Efetiva (TIRE).

### **5. Caso prático (case study)**

- Elaboração e Análise de um Projeto de Investimento.