

Gestão de Projetos de Investimento

Objetivos Gerais:

Este curso permite dotar os formandos de instrumentos práticos para elaborar as projeções económicas, financeiras e monetárias do projeto e aferir sobre a viabilidade de um projeto de investimento.

Objetivos Específicos:

No final do curso os formandos ficarão aptos a:

- Identificar e classificar os Investimentos, bem como saber quais as fases de um projeto de investimento;
- Determinar o Cash Flow e conhecer a importância das origens das fontes de financiamento na rentabilidade de um projeto;
- Conhecer os métodos e as formas de estimação para construir as Demonstrações Financeiras previsionais;
- Identificar as fontes de financiamento;
- Saber calcular os diferentes critérios de decisão entre projetos de investimento e aplicar os diferentes métodos de avaliação de projetos;
- Organizar o processo de um projeto, definindo a estrutura documental, de acordo com as regras de procedimento.

Destinatários:

Todos colaboradores de uma organização que pertençam a quadros técnicos e superiores de uma organização sendo responsáveis por acompanhar projetos de investimento, bem como quem pretenda apresentar um projeto de investimento junto de um financiador, seja ele um banco, uma entidade pública, ou outro qualquer tipo de instituição.

Carga Horária:

30 horas

Conteúdo Programático:

Módulo I – Fundamentos das Gestão de Projetos de Investimentos

- Noção de Investimento;
- Tipologias de Investimentos;
- Fases de Projeto de Investimento;
- Estudos preliminares de um projeto – mercado, técnicos e jurídicos;
- Enquadramento da Análise de Projetos de Investimento na Gestão Financeira.

Módulo II – Análise Económica e Financeira

- Noção e Cálculo do Cash Flow;
- O princípio do valor temporal do dinheiro e a taxa de atualização;
- A decisão do investimento e o risco-avaliação;
- Estudos Económicos e Financeiros:
 - Plano de Investimentos;
 - Plano de Exploração;
 - Plano de Financiamento.

Módulo III - As Projeções de Investimento

- Estimação dos rendimentos e definição dos programas de produção, aprovisionamento;
- Estimativa dos FSE, Gastos com o Pessoal e outros encargos;
- As demonstrações financeiras previsionais;
- Programa de Investimento e de Financiamento;
- Interação entre Decisões de Investimento e Decisões de Financiamento: O V.A.L.A. - Valor Atualizado Líquido Ajustado.

Módulo IV – Fontes de Financiamento

- Capitais próprios:
 - Inicial, aumento, autofinanciamento;
 - Abertura de capital;
 - Capital de risco.
- Capitais Alheios:
 - Empréstimos;
 - Leasing;
 - Project Finance.
- Investimento com dívida – Avaliação.

Módulo V - Critérios de rentabilidade e métodos de avaliação de Projetos

- Indicadores Económicos
 - VAL – Valor Atualizado Líquido;
 - TIR – Taxa Interna de Rentabilidade;
 - Período de recuperação do Capital (Pay-Back);
 - Índice de Rentabilidade e Relação Benefício-Custo.

Módulo VI - A avaliação de projetos de investimento em contexto de incerteza

- Análise de Sensibilidade;
- Análise de Cenários;
- Análise de Ponto(s) Morto(s);
- Árvores de Decisão.

Módulo VII – Gestão Operacional do Projeto

- Identificação de problemas funcionais e sua solução;
- Documentação:
 - Recolha de informação técnica e sua organização;
 - Memória descritiva;
 - Memória de cálculo;
 - Elaboração esquemas funcionais;
 - Orçamentação;
 - Estudo económico.

Módulo VIII – Caso Prático

- Sumário Executivo;
- Identificação dos Promotores de Investimento;
- Caracterização do Projeto;
- Estudo de Viabilidade Económica e Financeira;
 - Pressupostos Económico e Financeiros;
 - Plano de Investimentos;
 - Plano de Exploração;
 - Plano de Financiamento;
 - Avaliação do Projeto, Principais Indicadores Económico e Financeiros e Análise do risco.